

Občina Domžale, Ljubljanska 69, 1230 Domžale, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list št. 11/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Domžale za leto 2018, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

I. Prodajalec: Občina Domžale, Ljubljanska 69, 1230 Domžale.

II. Predmet prodaje: stanovanja v Domžalah:

	Naslov	Št. stan.	ID številka	Leto gradnje	Neto površina (m2.)	Uporabna površina (m2.)	Izhodiščna cena v EUR
1.	Ljubljanska 104	25	1959-5499-25	2000	31,1	29,1	66.690
4.	Miklošičeva 1 e	9	1959-4518-9	1974	35,4	28,0	54.390

Stanovanju številka 25, Ljubljanska 104, Domžale pripada kletni prostor in parkirno mesto v kleti stanovanjskega objekta, ID številka 1959-5502-148 velikosti 12.7 m2. Cena parkirnega mesta je vključena v ceno.

Stanovanju številka 9, Miklošičeva 1 e, Domžale pripada kletni prostor v kleti stanovanjskega objekta.

II/a. Predmet prodaje: parkirni prostori v Domžalah SPB-1:

	Lokacija	ID znak	Površina (neto v m2.)	Izhodiščna cena v EUR
1.	SPB-1	1959-5583-62	11,30	3.310
2.	SPB-1	1959-5583-74	11,30	3.310
3.	SPB-1	1959-5583-75	11,30	3.310
4.	SPB-1	1959-5583-76	11,30	3.310
5.	SPB-1	1959-5583-80	11,30	3.310
6.	SPB-1	1959-5583-82	15,80	4.630
7.	SPB-1	1959-5583-84	11,30	3.310
8.	SPB-1	1959-5583-85	11,30	3.310
9.	SPB-1	1959-5583-87	15,80	4.630
10.	SPB-1	1959-5583-92	15,80	4.630
11.	SPB-1	1959-5583-93	15,80	4.630
12.	SPB-1	1959-5583-95	15,80	4.630

Stanovanja in parkirni prostori so prazni.

III. Pogoji in pravila javnega zbiranja ponudb:

1. Prodaja se izvede po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.
2. Prodajalec ni odgovoren za morebitno neusklajenost podatkov glede površine, kulture ali namena nepremičnin, ki bi lahko izhajala iz katastrskih, zemljiškoknjižnih in ostalih listin in dejanskega stanja v prostoru.
3. Ponudbe morajo biti brezpogojne, valuta je evro.

4. Izhodiščna cena je določena na podlagi cenoizmeritve nepremičnin. Pravni pregled posla, vknjižbe v zemljiško knjigo in vsi ostali stroški ki se nanašajo na sklenitev pravnega posla, bremenijo kupca.
5. Ponudnik mora ponuditi kupnino, ki je enaka ali višja od izhodiščne cene.
6. Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je cena. Najugodnejši ponudnik je tisti, ki ponudi najvišjo ceno. V primeru, da bo več ponudnikov oddalo ponudbo z enako ceno, se bodo z njimi opravila pogajanja. Kupec bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.
7. Z izbranim ponudnikom bo sklenjena prodajna pogodba v roku 15 dni po opravljenem izboru. Če v tem času ponudnik ne bo sklenil pogodbe, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima lastnik nepremičnine pravico zadržati vplačano varščino. V takem primeru prodajalec sklene pogodbo s prvim naslednjim najugodnejšim ponudnikom.
8. Najugodnejši ponudnik mora plačati kupnino v roku 30 dni po sklenitvi kupoprodajne pogodbe na račun Občine Domžale **SI SI56 01223-0100001491 sklic 00 (sledi ID znak nepremičnine), voden pri Banki Slovenije**. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
9. Vknjižba bo možna na podlagi izdanega zemljiškoknjižnega dovolila, ki ga izda prodajalec po plačilu celotne kupnine.
10. Veljavnost prispele ponudbe mora biti najmanj 60 dni.

IV. Pogoji za udeležbo:

1. Na razpisu lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar bodo dokazali z potrdilom o državljanstvu oz. potrdilom da lahko postanejo lastniki nepremičnine v Republiki Sloveniji. Resnost svoje ponudbe ponudniki izkažejo s plačilom varščine za stanovanja v višini **2.500,00 EUR** in za garaže v višini **500,00 EUR** na račun Občine Domžale št. **SI56 01223-0100001491 sklic 00 (sledi ID znak nepremičnine)**, voden pri Banki Slovenije in namen: varščina in navedba ID oznake nepremičnine, za katero se varščina polaga, voden pri Banki Slovenije. Varščina mora biti plačana do vključno 31.10.2018. Izbranemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino, ostalim ponudnikom pa vrnjena brez obresti v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Če varščina za posamezno nepremičnino ne bo plačana ali bo plačana v prenizkem znesku, bo takšna ponudba izločena. V primeru, da ponudnik odstopi od svoje ponudbe kadarkoli po plačilu varščine, se mu varščina **NE** vrne.
2. Pisna ponudba mora vsebovati:
 - 2a. **ZA FIZIČNE OSEBE:**
 - ime in priimek ponudnika,
 - naslov prebivališča,
 - davčna številka,
 - fotokopijo identifikacijskega dokumenta,
 - navedbo nepremičnine, za katero daje ponudbo,
 - ponujena cena,
 - dokazilo o plačani varščini in številko transakcijskega računa za vračilo varščine in naziv banke v primeru, da ponudnik ne uspe s svojo ponudbo,
 - ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo izločeni iz postopka.

2b. ZA PRAVNE OSEBE:

- ime podjetja,
 - naslov sedeža podjetja,
 - ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za zastopanje,
 - pooblastilo osebe, pooblaščen za zastopanje, če ponudnika zastopa pooblaščenec, izvirnik ali overjena kopija,
 - izjavo o sprejemanju vseh pogojev javnega zbiranja ponudb s strani pooblaščen osebe,
 - navedbo nepremičnine, za katero daje ponudbo,
 - ponujena cena,
 - matično in davčno številko ponudnika,
 - izpisek iz sodnega registra, ki ne sme starejši od 30 dni,
 - dokazilo o plačani varščini in številko transakcijskega računa za vračilo varščine in naziv banke v primeru, da ponudnik ne uspe s svojo ponudbo,
 - ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo izločeni iz postopka.
3. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni o izbiri najkasneje v roku 15 dni po odpiranju ponudb.
4. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela do vključno 31.10.2018. Ponudbe se oddajo v zaprti ovojnici osebno na vložišče Občine Domžale ali po pošti na naslov: **Občina Domžale, Ljubljanska 69, 1230 Domžale, z oznako »Ne odpiraj! Javno zbiranje ponudb-ponudba za nakup stanovanja z ID znakom....na naslovu....«**
5. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi. Dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Javno odpiranje ponudb bo 07.11.2018 ob 15:30 uri v sejni sobi Občine Domžale, Ljubljanska 69, 1230 Domžale.

V. Informacije:

Podrobnejše informacije o predmetih prodaje lahko ponudniki dobijo na Občini Domžale, Ljubljanska 69, 1230 Domžale, za stanovanja pri Juvan Marku, in za parkirne prostore pri Grmek Gregu tel. 01/724 11 10, v času uradnih ur.

Ogled stanovanj je mogoč:

- 03.10.2018 od 15 do 17 ure,
- 10.10.2018 od 15 do 17 ure,
- 17.10.2018 od 15 do 17 ure,
- 24.10.2018 od 15 do 17 ure.

Datum: 27. 09. 2018

Številka: 350-117/2018



Župan Občine Domžale:
Toni DRAGAR